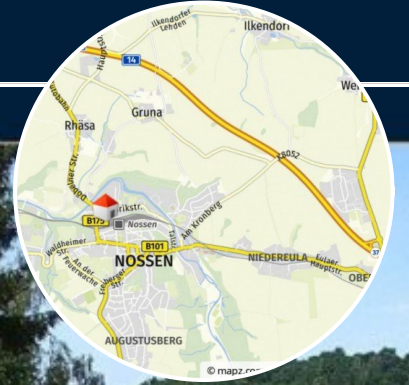
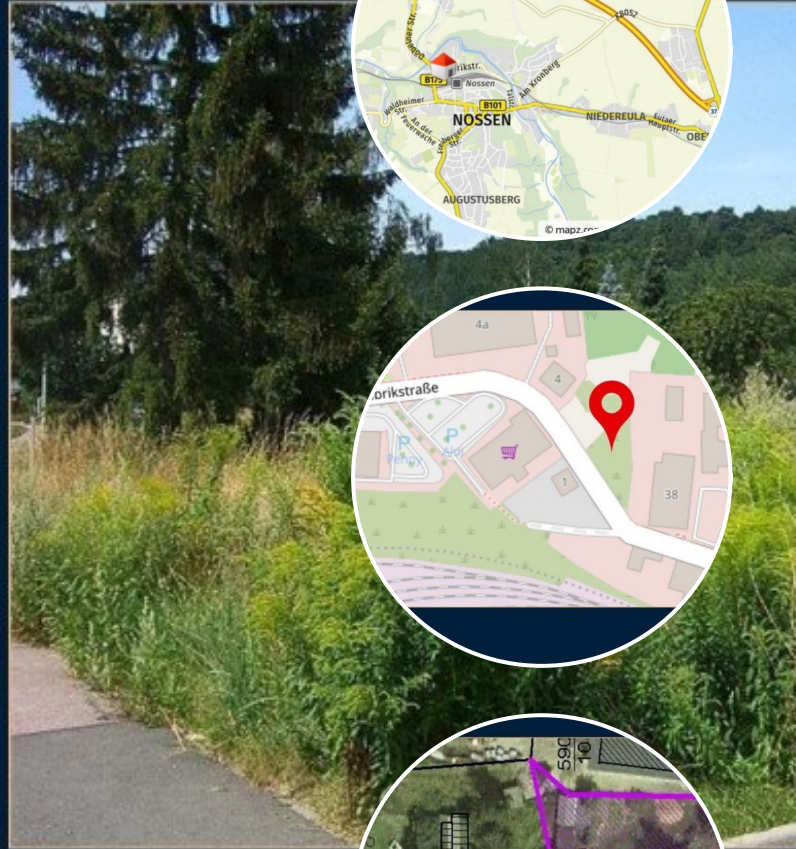


# EXPOSÉ

## Baugrundstück in Wohn-/Gewerbelage



### ECKDATEN

Objektart: Gewerbegrundstück  
Adresse: 01683 Nossen  
Grundstücksfläche (ca.): 1.024 m<sup>2</sup>

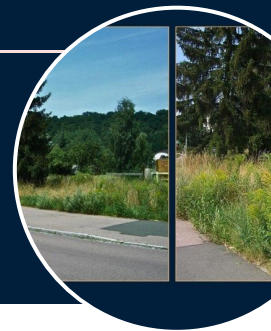
**Kaufpreis**  
**€ 149.000,-**

> Gewerbegrundstück

> 1.024 m<sup>2</sup> Grundstück

> Nossen

> Objektnummer: 2125



## Objekteckdaten:

Objektart	Gewerbegrundstück
Adresse	01683 Nossen
Grundstücksfläche (ca.)	1.024 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	149.000,- €
Provision für Käufer	7,14% inkl. 19% MwSt

## Objektbeschreibung:

Dieses attraktive 1.024 m<sup>2</sup> große Grundstück in Nossen bietet großes Potenzial als wertvolle Investition.

Es befindet sich in einer beliebten, gut erreichbaren Lage. Das nach § 34 BauGB bebaubare Grundstück liegt im Mischgebiet. In direkter Nachbarschaft stehen Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte und Einkaufsmärkte.

### Highlights:

Lage: Im Innenbereich der Stadt, sehr gute Erreichbarkeit, in der Nähe des Flusses Mulde mit Schlossblick

Erschließung: am Grundstück liegen alle Medien

Bebauung: Mischgebiet - sowohl Wohnbau als auch gewerbliche Nutzung (z.B. Imbiss, Stellplatz, Drive-in-Restaurant, Wohn-/Gewerbebebauung) sind möglich

Nachbarschaft: Attraktive, gepflegte Umgebung mit Potenzial für zukünftige Wertsteigerung

Besonderheit: Sonniges Grundstück mit tollen Aussichtsmöglichkeiten

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Nossen zu erwerben!

## Sonstiges:

Kontaktieren Sie mich noch heute für detaillierte Informationen, weitere Unterlagen oder die Vereinbarung einer Besichtigung:

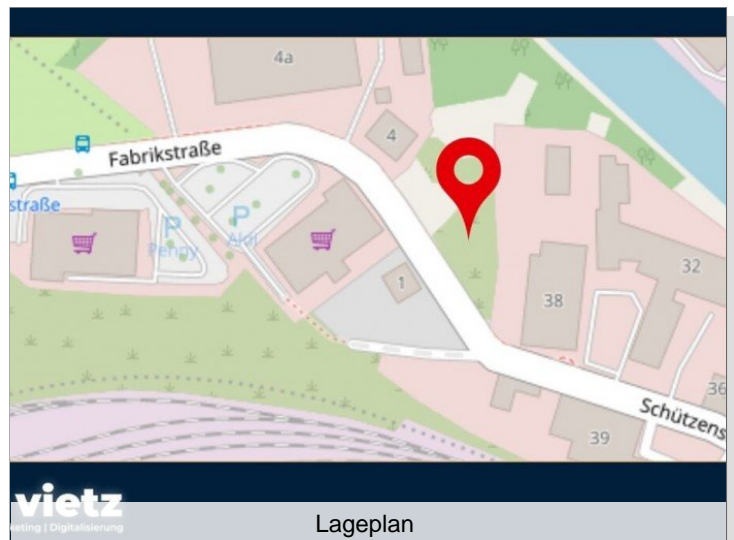
Ilka Vietz - ImmoeXpert  
WhatsApp: 0160/4462098

Mehr Informationen & weitere Immobilien-Angebote:  
[www.ilkavietz.de/immobilien.htm](http://www.ilkavietz.de/immobilien.htm)

Die Liegenschaft kann einzeln oder im Paket mit weiteren Liegenschaften erworben werden. Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Bitte beachten Sie, dass vor einer Besichtigung ein Liquiditätsnachweis erforderlich ist.

## Objektbilder:



# Eckdaten

> Gewerbegrundstück

> 1.024 m<sup>2</sup> Grundstück

> Nossen

> Objektnummer: 2125



**Immobilien-Service aus Profihand**  
*Oberschwaben, Deutschland & International*

**Eigentümer- & Käuferberatung**  
Bewertung, Verkauf & Vermietung von Immobilien  
Hilfe im Erbfall & Scheidungsfall

**Immobilien-Service**  
Projekt- & Investmentberatung  
Aufteilung von Mehrfamilienhäuser

**Wohn-/Gewerbeimmobilien & Kapitalanlagen**  
inklusive Denkmalimmobilien & Microappartements

Fordern Sie Ihre persönliche Profi-Beratung an!

Was Kunden über meine Arbeit sagen

★★★★★

“ Liebe Frau Vietz, schön dass unsere Immobilie in Ihren Händen war. Ihr Fachwissen und Kompetenz tat gut und gab uns zu jeder Zeit ein sicheres Gefühl. Sie bringen Leidenschaft für die Welt der Immobilien mit und so ist es für Käufer und Verkäufer ein durch und durch angenehmes Geschäft. Danke! Ihre Maier's ”

[www.ilkavietz.de](http://www.ilkavietz.de)  
Ilka-Vietz--Immobilien

**30 Jahre**  
Immobilien-  
Erfahrung

**Erfolgreich**  
**Immobilien-Ziele erreichen.**  
**Bei Kauf, Verkauf & Vermietung.**  
**Mit starker Beratung**  
**an Ihrer Seite!**

**Ilka Vietz**  
ImmobilienFachwirtin  
Marketing- & FörderExpertin

Hugo-Häring-Str. 13, 88400 Biberach

☎ **0160 / 4462098**  
✉ [immo@ilkavietz.de](mailto:immo@ilkavietz.de)  
🌐 [www.ilkavietz.de](http://www.ilkavietz.de)

Ilka-Vietz-Immobilien

