

EXPOSÉ

Cooler Gewölbekeller im Herzen von Biberach/Riss



ECKDATEN

Objektart: Gastgewerbe
Adresse: 88400 Biberach an der Riß
Baujahr: 1870
Nutzfläche (ca.): 180,48 m²
Gastronomiefläche (ca.): 165 m²
Gesamtfläche (ca.): 180,48 m²
Energieausweis Baujahr: 1870
Kabel / Sat-TV: ja
bezugsfrei ab: sofort möglich

Kaltniete
€ 1.300,-

> Gastgewerbe

> 180,48 m² Fläche

> Biberach an der Riß

> Objektnummer: 3341



Objekteckdaten:

Objektart	Gastgewerbe
Adresse	88400 Biberach an der Riß
Baujahr	1870
Nutzfläche (ca.)	180,48 m²
Gastronomiefläche (ca.)	165 m²
Gesamtfläche (ca.)	180,48 m²
Kaltmiete	1.300,- €
Energieausweis Baujahr	1870
Kabel / Sat-TV	ja
bezugsfrei ab	sofort möglich
Provision für Mieter	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Historisches Flair trifft Kult-Location
(ehemals "Pflugmälze" und "Warsteiner")

Hier mieten Sie ...

- einen Gewölbekeller mit Charisma und Geschichte
- Ideal für eine Bar oder Vinothek oder andere Geschäftskonzepte
- Seltenheit mit Potenzial

Zur Miete steht der vordere Bereich des Gewölbekellers (rot markiert) inklusive Lagerraum mit Kühlzelle.

Die Küche wird von einem Italienischer Lieferdienst, betrieben, mit dem kooperiert werden kann, wenn Speisen im Gastraum gewünscht werden.

Ausstattung:

Fakten, die zählen:

Voll-Möbliert. Lüftung. Küche. Bestuhlung. Theke. Tresen.

Alles da. Keine Anlaufzeit. Kein Umbau. Einfach mieten und loslegen.

- 150 m² Gastrotfläche
- Gastraum mit separatem Lagerkeller & Heizraum
- Kühlzelle im Keller, direkt an die Theke angeschlossen
- Außenbereich für ca. 20 Plätze (kann bei der Stadt beantragt werden)

Lagebeschreibung:

Mitten in der Altstadt von Biberach - bekannt, sichtbar, strategisch klug gelegen.

Direkt am Museum und der Stadtkirche - touristisch und lokal topfrequentiert.

Biberach an der Riß - eine Stadt mit Potenzial:

- Hohe Kaufkraft, solide Bevölkerungsstruktur, viel Jugend
- Studentenstadt mit Fachhochschulen für Pharmazie & Immobilienwirtschaft
- Innovationsstandort mit großen Weltmarktführern wie Liebherr, Boehringer Ingelheim, Handtmann, KaVo

Gastronomisches Vakuum:

Wenige Bars, Lounges oder Szene-Gastronomie - hier ist Platz für ein neues innovatives Gastrokonzept

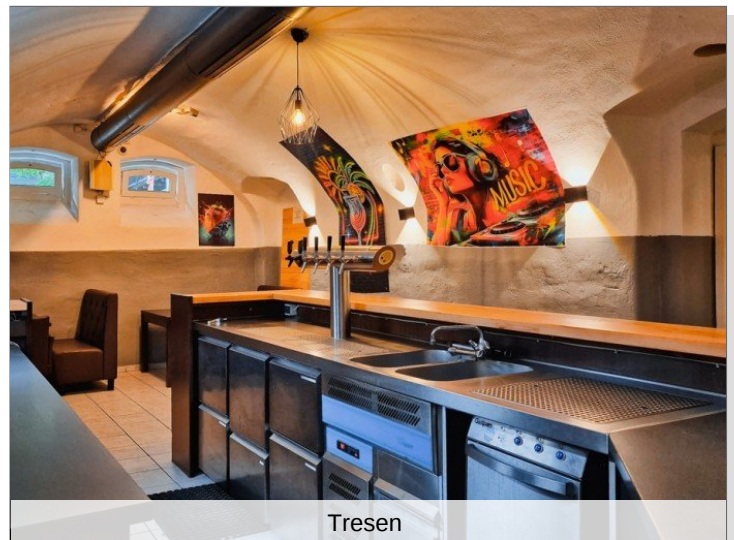
Sonstiges:

Die monatlichen Heiz- & Betriebskosten-Vorauszahlungen werden individuell berechnet und richten sich nach Art der Gastronomie. Die Kautions beträgt 10.000 EUR

Sie wünschen mehr Informationen, eine Besichtigung oder Einzelheiten zur Übernahme und vertraglichen Gestaltung?

Einfach anrufen oder WhatsApp an: Ilka Vietz 0160 / 4462098

Objektbilder:



Tresen

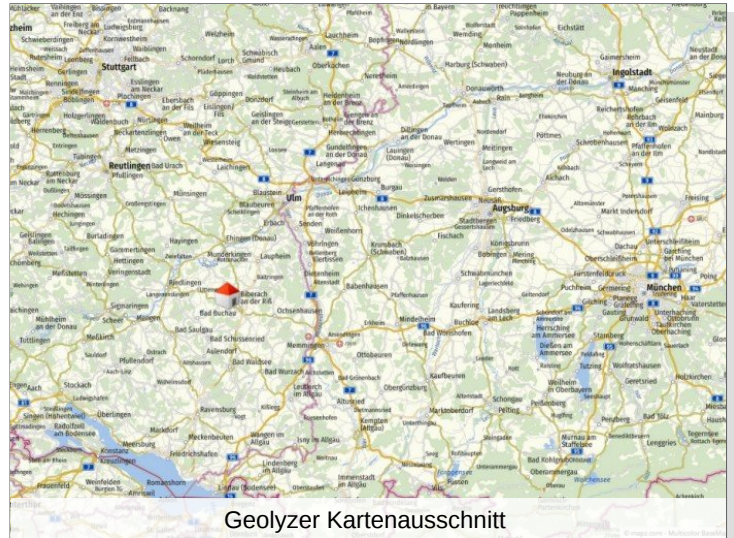
Eckdaten

- > Gastgewerbe
- > Biberach an der Riß

- > 180,48 m² Fläche
- > Objektnummer: 3341



Gastraum vorn



Geolizer Kartenausschnitt



Gastraum hinten

30 Jahre Immobilien-Erfahrung

Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen?

Sie wünschen sich Klarheit, Sicherheit und eine Entscheidung, die zu Ihnen passt.

Ilka Vietz
Immobilienfachwirtin & ProfiMaklerin
Expertin für Verkauf, Erbe und Verrentung
☎ 07351 / 5777111 🌐 www.ilkavietz.de

Jetzt persönliche Beratung anfragen

Ilka Vietz ImmoExpert



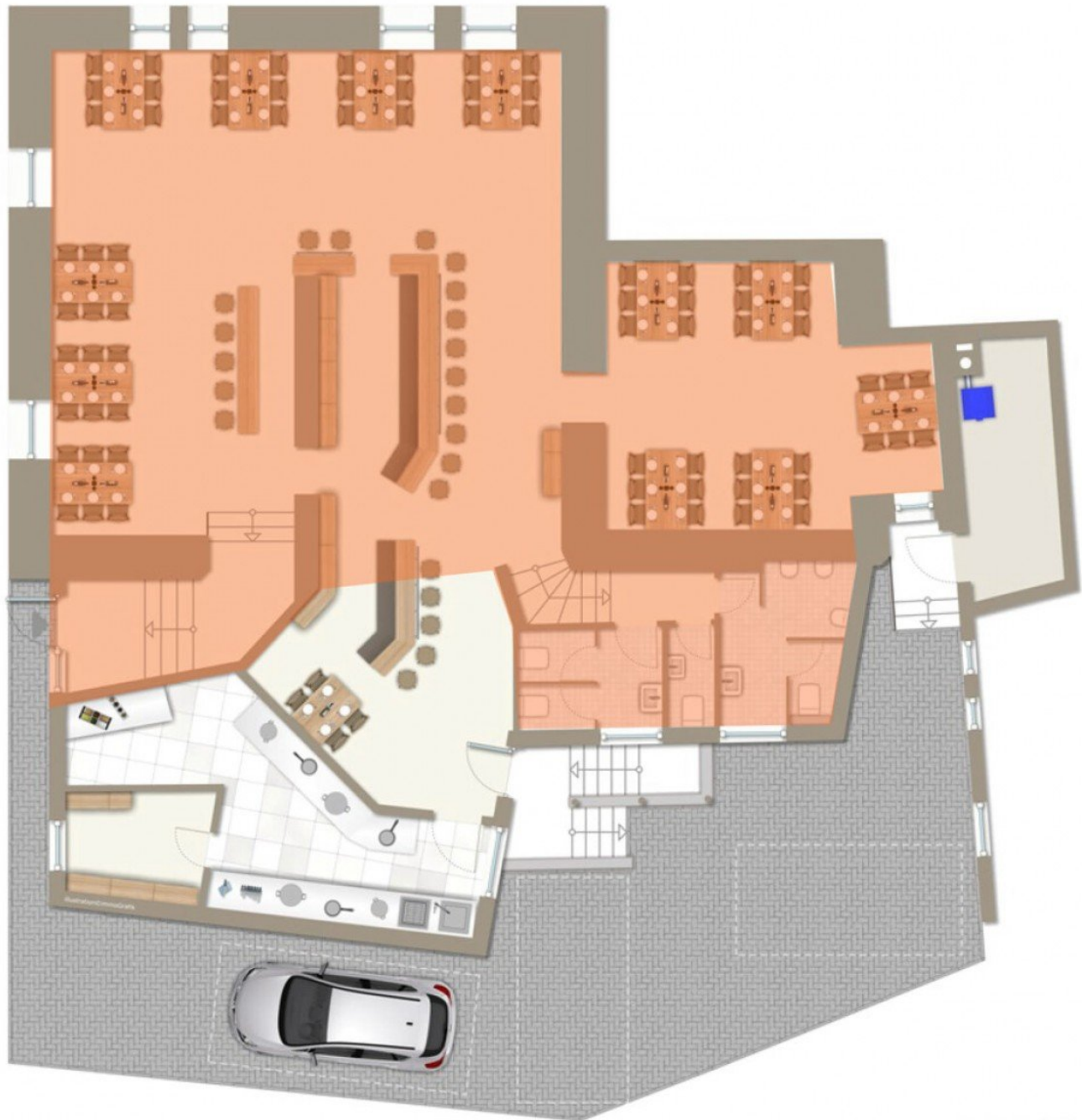
Raucherraum

- > Gastgewerbe
- > Biberach an der Riß

- > 180,48 m² Fläche
- > Objektnummer: 3341



Souterrain



Exposplan, nicht maßstäblich

1m 2 3 4 5

Grundriss Bar (rot markiert)

Ilka Vietz
ImmoExpert

> 180,48 m² Fläche

> Objektnummer: 3341

Firmendaten:

Berufsbezeichnung:
Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 GewO, Bundesrepublik
Deutschland