

EXPOSÉ

Idyllisches Freizeitgrundstück mit Teich



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 18337 Marlow

Grundstücksfläche (ca.): 6.601 m²

Bebaubar nach: kein Bauland

Erschließung: voll erschlossen

Kaufpreis
€ 269.500,-

> Grundstück

> 6.601 m² Grundstück

> Marlow

> Objektnummer: 2114



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	18337 Marlow
Grundstücksfläche (ca.)	6.601 m ²
Kaufpreis	269.500,- €
Bebaubar nach	kein Bauland
Erschließung	voll erschlossen
Provision für Käufer	7,14 % (inkl. 19% MwSt.)

Objektbeschreibung:

Herrliches Freizeitgrundstück mit Teich - 6.601 m² - eine Oase für Visionäre

Schöner Baumbestand, der natürliche Privatsphäre und Erholungswert schafft.

Das Grundstück ist vollerschlossen. Es liegt im Außenbereich.

Das ehemalige Gebäude (300 m²) auf dem Grundstück wurde abgetragen. Aktuell sind Bauschutt- und Müllablagerungen vorhanden, die zu beseitigen sind.

Dieses Grundstück verbindet Natur, Ruhe und Top-Anbindung - eine seltene Kombination.

Lagebeschreibung:

Willkommen im Landkreis Vorpommern-Rügen. Das Grundstück liegt, umgeben von schöner Naturlandschaft, unweit der Stadt Marlow, einer malerischen Gemeinde im Nordosten Deutschlands.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage am Waldrand, direkt neben einem historischen Gutshaus. Eine neue Zuwegung garantiert eine komfortable Erreichbarkeit. Die hervorragende Infrastruktur überzeugt durch schnelle Verbindungen:

20 km bis zum Ostseebad Ribnitz-Damgarten
10 km zur A20 und 35 km zur A19 Richtung Rostock

Sonstiges:

Kontaktieren Sie mich noch heute für detaillierte Informationen, weitere Unterlagen oder die Vereinbarung einer Besichtigung:

Ilka Vietz - ImmoeXpert
WhatsApp: 0160/4462098

Mehr Informationen & weitere Immobilien-Angebote:

www.ilkavietz.de/immobilien.htm

Die Liegenschaft kann einzeln oder im Paket mit weiteren Liegenschaften erworben werden.

Objektbilder:



Grundstück



Grundstück

Eckdaten

> Grundstück

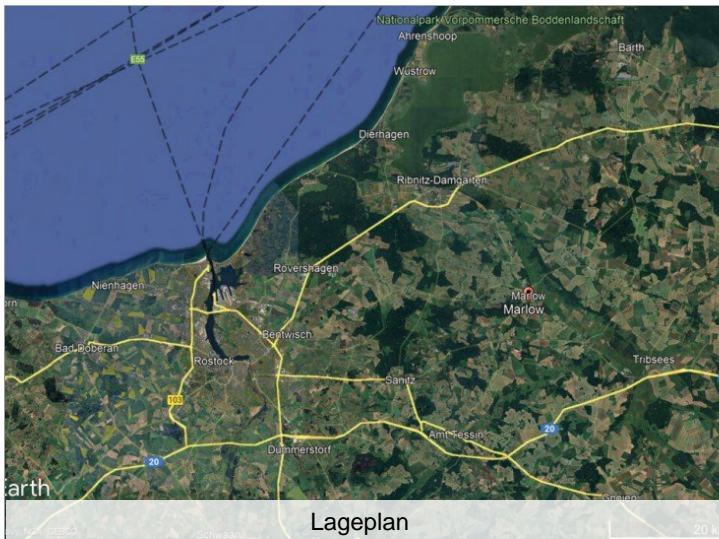
> Marlow

> 6.601 m² Grundstück

> Objektnummer: 2114



Grundstück



Lageplan

30 Jahre
Immobilien-
Erfahrung

**Erfolgreich
Immobilien-Ziele erreichen.
Bei Kauf, Verkauf & Vermietung.
Mit starker Beratung
an Ihrer Seite!**

Ilka Vietz
ImmobilienFachwirtin
Marketing- & FörderExpertin

Hugo-Häring-Str. 13, 88400 Biberach

☎ 0160 / 4462098
✉ immo@ilkavietz.de
🌐 www.ilkavietz.de

Ilka-Vietz-Immobilien

Immobilien-Service aus Profihand
Oberschwaben, Deutschland & International

Eigentümer- & Käuferberatung
Bewertung, Verkauf & Vermietung von Immobilien
Hilfe im Erbfall & Scheidungsfall

Immobilien-Service
Projekt- & Investmentberatung
Aufteilung von Mehrfamilienhäuser

Wohn-/Gewerbeimmobilien & Kapitalanlagen
inklusive Denkmalimmobilien & Microapartments

Fordern Sie Ihre persönliche Profi-Beratung an!

Was Kunden über meine Arbeit sagen

★★★★★

“ Liebe Frau Vietz, schön dass unsere Immobilie in Ihren Händen war. Ihr Fachwissen und Kompetenz tat gut und gab uns zu jeder Zeit ein sicheres Gefühl. Sie bringen Leidenschaft für die Welt der Immobilien mit und so ist es für Käufer und Verkäufer ein durch und durch angenehmes Geschäft. Danke! Ihre Maier's ”

www.ilkavietz.de

Ilka-Vietz-Immobilien

