

EXPOSÉ

Kaiser-Quartier in Plau am See (2 Denkmäler mit Projektierung)



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 19395 Karow
Zimmerzahl: 10
Wohnfläche (ca.): 704 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.967 m²
Denkmalgeschützt: ja

Kaufpreis
€ 149.500,-

- > Mehrfamilienhaus
- > Karow
- > 10 Zimmer

- > 704 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2113



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	19395 Karow
Zimmerzahl	10
Wohnfläche (ca.)	704 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.967 m ²
Kaufpreis	149.500,- €
Denkmalgeschützt	ja
Provision für Käufer	7,14 % inkl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

KAISERQUARTIER PLAU AM SEE

Denkmal - 2 Mehrfamilienhäuser am Bahnhof in Plau am See (Sanierungsobjekt im Mischgebiet)

Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Baudenkmal, wo einst Kaiser Wilhelm II. übernachtete.

Dem historisch wertvollen Ensemble vor dem ehemaligem Bahnhof Karow, in Plau am See, traumhaft gelegen mitten der Mecklenburgischen Seenplatte. Genießen Sie den herrlichen Landschaftsblick auf eine Pferdekoppel am Waldesrand.

Profitieren Sie von den hohen Steuervorzügen aufgrund der möglichen Denkmalschutz Sonder-AfA. Nutzen Sie die hohen Renditechancen dieses einzigartigen Investments wegen seiner exzellenten Vermietmöglichkeit nach Sanierung.

Das um 1902 errichtete Kaiserquartier eignet sich zur Wohnnutzung sowie als Ferienpension.

- 2 sanierungsbedürftige Mehrfamilienhäuser mit interessanter Geschichte
- Projektierung vorliegend (12 Eigentumswohnungen mit Gartenanteil, 2x6 Whg)
- naturnahe grüne Lage mit Blick auf Pferdekoppel & Wald
- Mischgebiet: Wohnen & Gewerbe

LAGE

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Naturschutzgebiet Seengebiet Nossentiner Heide und Mecklenburger Seenplatte

- an den Häusern 2 große Gärten mit Blick zum Wald
- Grundstück voll erschlossen, teils neue Medienanschlüsse

Sanierungsplanung vorhanden. Sprechen Sie uns an.

Investieren Sie in zwei beeindruckende Baudenkmale, dem "Kaiserquartier", wo einst Kaiser Wilhelm II. übernachtete.

Dem historisch wertvollen Ensemble am Bahnhof Karow, in Plau am See, traumhaft gelegen inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte.

Sonstiges:

Kontaktieren Sie uns noch heute für detaillierte Informationen, weitere Unterlagen oder die Vereinbarung einer Besichtigung:

Ilka Vietz - ImmoeXpert
WhatsApp: 0160/4462098

Mehr Informationen & weitere Immobilien-Angebote:
www.ilkavietz.de/immobilien.htm

Die Liegenschaft kann einzeln oder im Paket mit weiteren Liegenschaften erworben werden. Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Bitte beachten Sie, dass vor einer Besichtigung ein Liquiditätsnachweis erforderlich ist.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Karow
- > 10 Zimmer

- > 704 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2113



Kaiserquartier

Kaiserquartier

30 Jahre
Immobilien-Erfahrung

Erfolgreich Immobilien-Ziele erreichen.
Bei Kauf, Verkauf & Vermietung.
Mit starker Beratung an Ihrer Seite!

Ilka Vietz
ImmobilienFachwirtin
Marketing- & FörderExpertin

Hugo-Häring-Str. 13, 88400 Biberach

☎ 0160 / 4462098
✉ immo@ilkavietz.de
🌐 www.ilkavietz.de

Ilka-Vietz-Immobilien

Immobilien-Service aus Profihand
Oberschwaben, Deutschland & International

Eigentümer- & Käuferberatung
Bewertung, Verkauf & Vermietung von Immobilien
Hilfe im Erbfall & Scheidungsfall

Immobilien-Service
Projekt- & Investmentberatung
Aufteilung von Mehrfamilienhäuser

Wohn-/Gewerbeimmobilien & Kapitalanlagen
inklusive Denkmalimmobilien & Microapartments

Fordern Sie Ihre persönliche Profi-Beratung an!

Was Kunden über meine Arbeit sagen

★★★★★

“ Liebe Frau Vietz, schön dass unsere Immobilie in Ihren Händen war. Ihr Fachwissen und Kompetenz tat gut und gab uns zu jeder Zeit ein sicheres Gefühl. Sie bringen Leidenschaft für die Welt der Immobilien mit und so ist es für Käufer und Verkäufer ein durch und durch angenehmes Geschäft. Danke! Ihre Maier's ”

www.ilkavietz.de

Ilka-Vietz-Immobilien-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

