

EXPOSÉ

Reiheneckhaus in Biberach-Mettenberg - ohne Maklergebühr



OPEN HOUSE
Sonntag | 01.11.2026 | 14-15

ECKDATEN

Objektart: Reihenendhaus

Adresse: 88400 Biberach an der Riß / Mettenberg

Zimmerzahl: 6

Wohnfläche (ca.): 138 m²

Grundstücksfläche (ca.): 196 m²

Balkon: ja

Garage: ja

Anzahl Stellplätze: 2

Stellplatzarten: Garage, Freiplatz

Kaufpreis
€ 187.000,-



> Reihenendhaus
> Biberach an der Riß / Mettenberg
> 6 Zimmer

> 138 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2935



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenendhaus
Adresse	88400 Biberach an der Riß / Mettenberg
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	138 m²
Grundstücksfläche (ca.)	196 m²
Kaufpreis	187.000,- €
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	GAS
Unterkellert	teilweise
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Ein Haus - Bereit für Ihre persönliche Gestaltung

Sie suchen ein Zuhause, das Sie Schritt für Schritt nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können? Dieses Reiheneckhaus in Biberach-Mettenberg bietet Ihnen auf ca. 138 m² Wohnfläche, 6 Zimmern und 3 Ebenen viel Platz für Familie, Homeoffice, Kinderzimmer und persönliche Wohnideen.

Diese Immobilie erwerben Sie provisionsfrei (ohne Maklergebühr).

Beim Open House am 01. November 2026 von 14-15 Uhr können Sie diese Liegenschaft unverbindlich ohne Anmeldung besichtigen.

Adresse: Höfener Straße 16, 88400 Biberach/Riss - Ortsteil Mettenberg

Ausstattung:

Das Haus ist renovierungsbedürftig - und genau darin liegt seine Chance. Statt Kompromisse bei Böden, Farben, Bad oder Raumgestaltung einzugehen, entscheiden Sie selbst, was zu Ihnen, Ihrer Familie und Ihrem Budget passt.

Ein kleiner Garten, eine Garage und die familienfreundliche Lage in Mettenberg runden das Angebot ab. Kindergarten und Grundschule befinden sich direkt im Ort, Biberach ist schnell erreichbar.

Das Haus ist bereits leergezogen und steht Ihnen direkt nach Kaufpreiszahlung zur Verfügung.

Eckdaten der Immobilie

- Reiheneckhaus
- 6 Zimmer
- 1 kleines Wannenbad mit WC, Waschbecken und Fenster
- Wohnen auf 3 Ebenen
- kleiner Garten am Haus
- teilunterkellert
- 1 Garage unter dem Haus
- ursprüngliches Baujahr ca. 1930

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in Biberach-Mettenberg, einem beliebten Ortsteil östlich von Biberach an der Riß.

Besonders für Familien bietet Mettenberg attraktive Voraussetzungen. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule befinden sich direkt im Ort. Weitere Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind mit dem Fahrrad oder Pkw in Biberach schnell erreichbar.

Die naturnahe Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und verbindet dörflichen Charakter mit den Vorzügen der Stadtnähe.

Sonstiges:

Diese Immobilie erwerben Sie provisionsfrei ohne Maklergebühr.

Planen Sie folgende Kaufnebenkosten bei einer Finanzierungsanfrage ein:

Grunderwerbsteuer: 5 %

Notar-/Grundbuchkosten: ca. 2 %

Berechnet jeweils vom beurkundeten Kaufpreis.

Sie benötigen Hilfe bei der Finanzierung oder ein Alternativangebot zu Ihrer Hausbank. Sprechen Sie uns an, gern vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu professionellen unabhängigen Finanzierungsberatern.

Energie-Bedarfsausweis: in Bearbeitung, liegt bei Besichtigung vor

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > 6 Zimmer

- > 138 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2935



Nehmen Sie gern mit uns Kontakt auf, sofern Sie vorab Fragen haben.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Objektbilder:



Aussenansicht



Aussenansicht



EG - Wohnzimmer



EG - Hobbyraum / Schlafen 1



EG - Wohnküche

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > 6 Zimmer

- > 138 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2935



EG - Wannenbad



OG - Schlafen 4



OG - Schlafen 2



OG - Blick vom Balkon



Hauswirtschaftsraum / Ankleide



UG - Gewölbekeller

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > 138 m² Wohnfläche
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > Objektnummer: 2935
- > 6 Zimmer



30
Jahre
Immobilien-
erfahrung



Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen?

Sie wünschen sich Klarheit, Sicherheit und eine individuelle persönliche Beratung.

**Machen Sie den ersten Schritt.
Nehmen Sie einfach mit mir Kontakt auf.**



Ilka Vietz
Immobilienfachwirtin & ProfiMaklerin
Expertin für Verkauf, Erbe und Verrentung

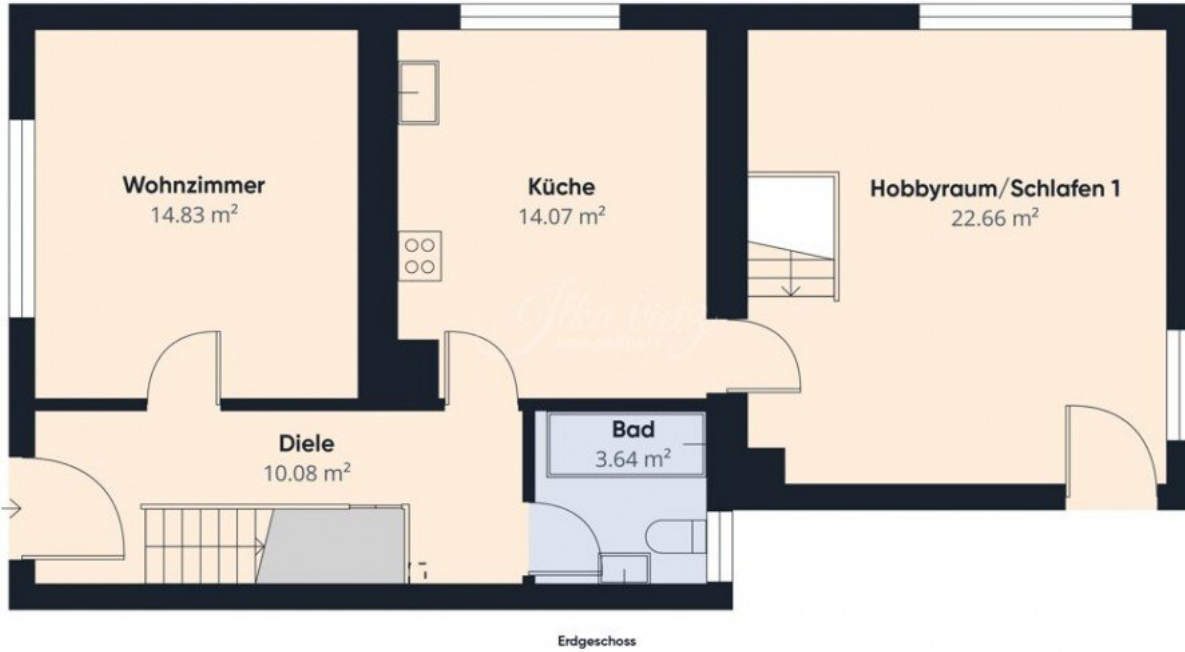
☎ 07351 / 5777111 🌐 www.ilkavietz.de ✉ immo@ilkavietz.de

Ihre ImmobilieneXpertin

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > 6 Zimmer

- > 138 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2935



Grundriss Erdgeschoss

Ilka Vietz
ImmoeXpert

Wohnfläche®
65,28 m²

(1) Ist die Gesamtfläche aller Wohnräume, die vollständig oder teilweise angerechnet werden (100 %, 50 %, 25 %).

Reduzierte Kopffreiheit

----- Unter 1 m

----- Unter 2 m

Bereiche unter 1 m Raumhöhe sind von der Wohnfläche ausgeschlossen; solche unter 2 m, aber über 1 m, zählen als 50% der Wohnfläche

Berechnungen beziehen sich auf die deutsche Wohnflächenverordnung (WoFlV). Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > 6 Zimmer

- > 138 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2935



Ilka Vietz
ImmoeXpert



1. Obergeschoss



Wohnfläche[®]
62.28 m²

(1) Ist die Gesamtfäche aller Wohnräume, die vollständig oder teilweise angerechnet werden (100 %, 50 %, 25 %).

Berechnungen beziehen sich auf die deutsche Wohnflächenverordnung (WoFlV). Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

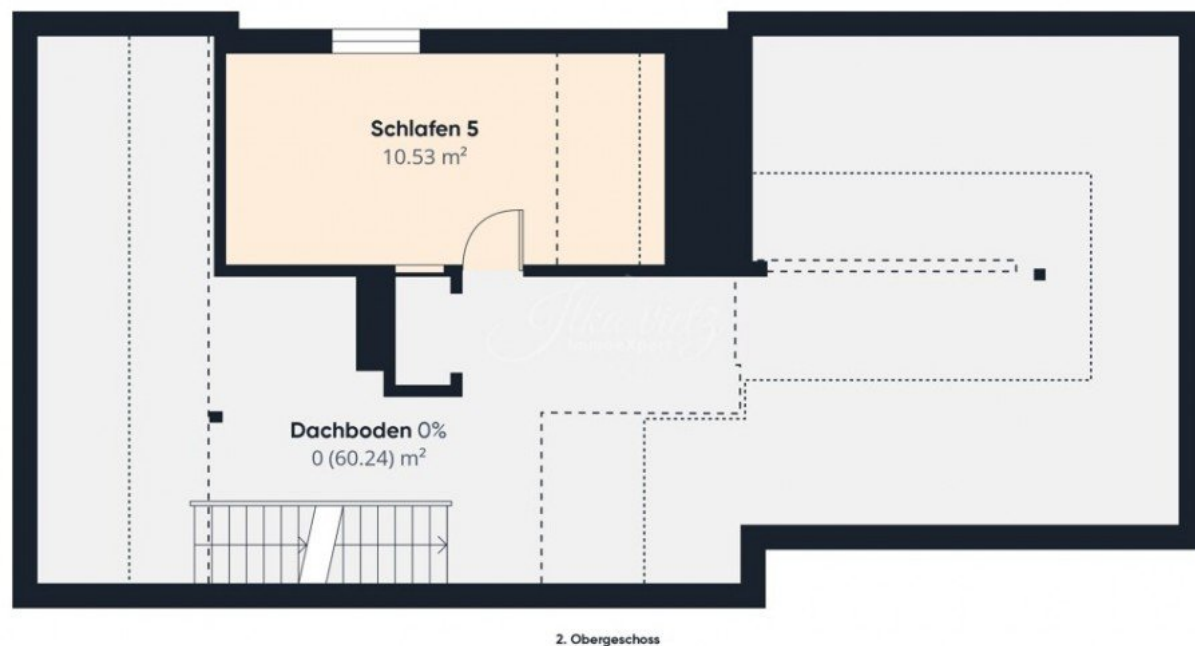
GIRAFFE 360

Grundriss Obergeschoss

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > 6 Zimmer

- > 138 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2935



Grundriss Dachgeschoss

Ilka Vietz
ImmoeXpert

Wohnfläche[®]
10.53 m²

Nutzfläche[®]
60.24 m²

(1) Ist die Gesamtfläche aller Wohnräume, die vollständig oder teilweise angerechnet werden (100 %, 50 %, 25 %).

(2) Gesamtfläche aller nutzbaren Räume, die nicht zum Wohnen geeignet sind (z. B. Keller, Garage).

Reduzierte Kopffreiheit

----- Unter 1 m

----- Unter 2 m

Bereiche unter 1 m Raumhöhe sind von der Wohnfläche ausgeschlossen; solche unter 2 m, aber über 1 m, zählen als 50% der Wohnfläche

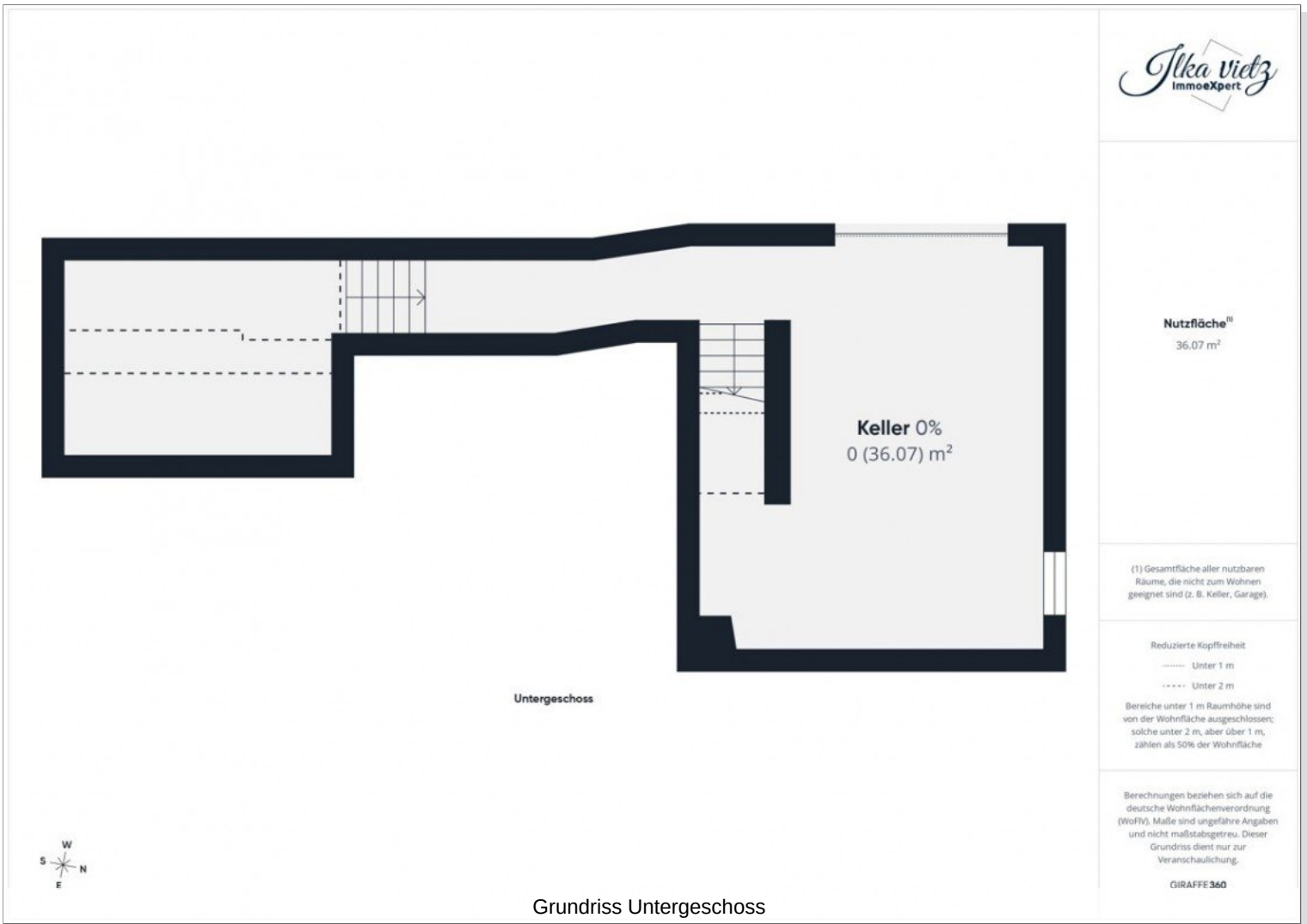
Berechnungen beziehen sich auf die deutsche Wohnflächenverordnung (WoFlV). Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > 6 Zimmer

- > 138 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2935



Eckdaten

- > Reihenendhaus
- > 138 m² Wohnfläche
- > Biberach an der Riß / Mettenberg
- > Objektnummer: 2935
- > 6 Zimmer



Ansprechpartner: _____



Frau Ilka Vietz

Telefon: 004973515777111

Mobil: 00491604462098

E-Mail: exp-germany@my-onoffice.de

Gern Nachricht per WhatsApp 0160/4462098
!

Firmendaten:

Ilka Vietz ImmoeXpert

Hugo-Häring-Straße 13
88400 Biberach an der Riss

Tel.: +49 7351 5777111

E-Mail: immo@ilkavietz.de

Internet: www.il kavietz.de

Inhaber:

Ilka Vietz

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 243455224

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch:
Ordnungsamt der Stadt Biberach an der Riss

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
IHK Karlsruhe, Lammstraße 13-17, 76133 Karlsruhe

Zuständige Berufskammer:
IHK Ulm, Olgastr. 95 - 101 89073 Ulm

Berufsbezeichnung:
Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 GewO, Bundesrepublik
Deutschland

Ihre Notizen: