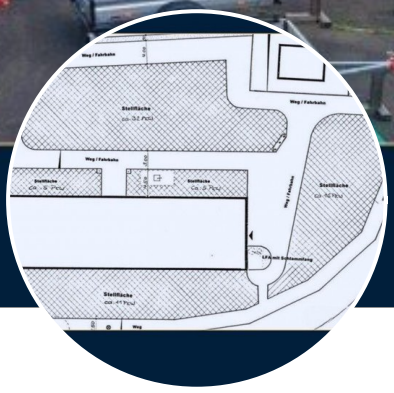
EXPOSÉ

Wohn- und Gewerbebauland mit Fachmarkt nähe Königs Wusterhausen



ECKDATEN

Objektart: Verbrauchermarkt

Adresse: 15711 Königs Wusterhausen

Verkaufsfläche (ca.): 500 m²

Nutzfläche (ca.): 500 m²

Grundstücksfläche (ca.): 3.975 m²

Kaufpreis € 5.400.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Ilka Vietz ImmoeXpert
Hugo-Häring-Straße 13 ° 88400 Biberach an der Riss ° Tel.: +49 7351 5777111
immo@ilkavietz.de ° www.ilkavietz.de

Eckdaten

> Verbrauchermarkt
> Königs Wusterhausen
> 500 m² Fläche
> Objektnummer: 2122

Objekteckdaten:

Objektart	Verbrauchermarkt
Adresse	15711 Königs Wusterhausen
Verkaufsfläche (ca.)	500 m²
Nutzfläche (ca.)	500 m²
Grundstücksfläche (ca.)	3.975 m²
Kaufpreis	5.400.000,- €
Provision für Käufer	7,14% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Attraktives Grundstück mit 3.975 m² in zentraler Lage von Königs Wusterhausen. Nur wenige Minuten zu Fuß vom S- und Fernbahnhof entfernt.

Perfekt geeignet für eine Innenstadt-Bebauung mit Praxen, Gewerbe, Hotel und Wohnnutzung in den oberen Etagen.

Aktuelle Nutzung: Wohnmobilstellplatz und Baumaschinen- und Anhängerverkauf

Die exzellente Verkehrsanbindung, nahe gelegene Erholungsgebiete, der Hauptstadtflughafen BER, das Tesla-Werk und die Technische Hochschule Wildau machen diesen Standort ideal für Investoren und künftige Bewohner.

Aktuelle Mieteinnahmen schaffen ein attraktives Angebot für Kapitalanleger während der Entwicklungsphase.

Highlights:

- Zentrale Lage an einer Hauptstraßenkreuzung
- Nah am Stadtwald, Badeseen und Erholungsgebieten
- Direkte Anbindung an Berlin (25 Min. Fahrtzeit), den BER und das Tesla-Werk
- Mögliche BGF: ca. 5.000 m² auf einer Baufläche von ca. 1.590 m²
- Voll erschlossen, § 34 BauGB Innenbereich

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite verkaufen wir ein unbebautes Baugrundstück mit einer Fläche von 1.635 m².

Lagebeschreibung:

Königs Wusterhausen - das Tor zur Metropolregion Berlin!

Nur 30 Minuten südlich von Berlin liegt die charmante Stadt Königs Wusterhausen, die sich als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort etabliert hat.

Mit einer hervorragenden Infrastruktur, einschließlich S- und Fernbahnhof, Autobahnanbindungen und Nähe zum Flughafen BER, bietet die Stadt ideale Voraussetzungen für Pendler, Unternehmen und Investoren.

Die Mischung aus urbaner Nähe und naturnahen Freizeitmöglichkeiten macht Königs Wusterhausen einzigartig. Zahlreiche Seen, der Stadtwald und das Dahme-Seengebiet laden zum Entspannen ein, während die Nähe zur Technischen Hochschule Wildau und dem Tesla-Werk stetig neue Entwicklungsmöglichkeiten schafft.

Investoren profitieren von der stetig steigenden Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen in dieser boomenden Region. Die Stadt bietet Potenzial für zukunftsweisende Projekte und nachhaltige Renditen - Königs Wusterhausen verbindet Wachstum, Innovation und Lebensqualität wie kaum ein anderer Standort in Brandenburg.

Sonstiges:

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen, weitere Unterlagen oder die Vereinbarung einer Besichtigung:

Ilka Vietz - ImmoeXpert
WhatsApp: 0160/4462098

Weitere Immobilien- und Investoren Angebote:
www.ilkavietz.de/immobilien.htm

Die Liegenschaft kann einzeln oder im Paket mit weiteren Liegenschaften erworben werden. Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Bitte beachten Sie, dass vor einer Besichtigung ein Liquiditätsnachweis erforderlich ist.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

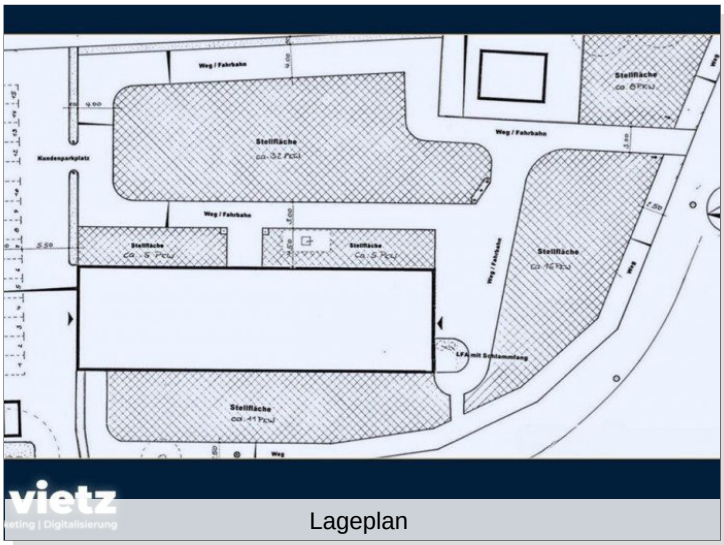
Ilka Vietz ImmoeXpert
Hugo-Häring-Straße 13 ° 88400 Biberach an der Riss
Tel.: +49 7351 5777111
immo@ilkavietz.de ° www.ilkavietz.de

Eckdaten

> Verbrauchermarkt
> Königs Wusterhausen
> 500 m² Fläche
> Objektnummer: 2122

Einfahrtsbereich zum Grundstück

Eingangsbereich Ladenfläche



Lageplan

Ilka-Vietz-Immobilien

Ilka-Vietz-Immobilien-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Verbrauchermarkt
> Königs Wusterhausen
> 500 m² Fläche
> Objektnummer: 2122

Ansprechpartner:

Frau Ilka Vietz

Telefon: 004973515777111
Mobil: 00491604462098
E-Mail: exp-germany@my-onoffice.de

Gern Nachricht per WhatsApp 0160/4462098
!

Firmendaten:

Ilka Vietz ImmoeXpert
Hugo-Häring-Straße 13
88400 Biberach an der Riss

Tel.: +49 7351 5777111
E-Mail: immo@ilkavietz.de
Internet: www.ilkavietz.de

Inhaber:
Ilka Vietz

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 243455224

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch:
Ordnungsamt der Stadt Biberach an der Riss

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
IHK Karlsruhe, Lammstraße 13-17, 76133 Karlsruhe

Zuständige Berufskammer:
IHK Ulm, Olgastr. 95 - 101 89073 Ulm

Berufsbezeichnung:
Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026